



COVID-19

La información proporcionada aquí es de carácter general y no pretende ser asesoramiento legal o de salud. Está diseñado para ayudar a los propietarios e inquilinos a entender este problema.

Como casos del nuevo coronavirus, (COVID-19) se extendió por todo el país, los propietarios y los inquilinos necesitan prepararse para el impacto. Estos son algunos recursos que puede encontrar útiles.

Los Desalojos

24 de marzo de 2020 - Debido a COVID-19, el gobernador de Minnesota Tim Walz emitió una orden ejecutiva que coloca una moratoria sobre los desalojos, despidos de arrendamiento y escritos de recuperación durante la emergencia durante el tiempo de paz. Lea una pregunta frecuente sobre la orden ejecutiva aquí: <https://www.fhfund.org/covid19/>

COVID-19 Preparación para Empresas de Apartamentos

El Consejo Nacional de Vivienda Múltiple creó una guía para los propietarios que incluye orientación sobre:

- Un plan de respuesta a incidentes para la exposición a COVID-19 en comunidades de apartamentos.
- Un plan de comunicación para residentes.
- Gimnasios/Centro de Fitness en complejos de apartamentos.
- Obligaciones y obligaciones legales.
- Pagos atrasado/tardes. Necesidad de flexibilidad y comprensión.
- Cuarentena de residentes.
- Debatirse con los resultados del COVID-19, y más.

Lea la guía aquí: : <https://www.nmhc.org/globalassets/research--insight/analysis-and-guidance/emergencias/covid-19-preparedness-guidance-2020-03-16.pdf>

Recomendación de la Asociación de Viviendas Múltiples de Minnesota a todos los proveedores de vivienda

Para garantizar esta estabilidad, MHA pide a todos los proveedores de vivienda de alquiler de Minnesota que apoyen las Directrices de "Refugio en sitio/lugar" de La MHA adoptando lo siguiente hasta el 31 de mayo de 2020:

- Detener los desalojos en los inquilinos afectados por COVID-19, sin circunstancias extraordinarias.
- Renunciar cargos por mora para los residentes que pagan el alquiler después de la fecha de
- Vencimiento del alquiler porque han sido afectados por la pandemia COVID-19 y acciones gubernamentales relacionadas.
- Ofrecer planes de pago flexibles para residentes que no pueden pagar el alquiler antes de la fecha de vencimiento.
- Suspender nuevas notificaciones de aumento de alquiler en todos los residentes a partir del 1 de abril.
- Los inquilinos directos a los recursos disponibles para ayudar con la alimentación, la salud y la asistencia financiera.
- Comuníquese con los residentes de forma proactiva que está disponible para ayudarlos y desea trabajar con ellos para asegurarse de que permanezcan alojados.

